



### Wir über uns

Kindergärten City ist ein Eigenbetrieb des Landes Berlin und Träger von 57 Kindertagesstätten in den spannendsten Bezirken Berlins: In Mitte und Friedrichshain-Kreuzberg sorgen rund 1.600 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit viel Herz, Verstand und professionellem Anspruch für frühkindliche Bildung und Betreuung. Im Bereich Gebäudemanagement werden die Liegenschaften unserer 57 Kindertagesstätten sowie unserer Geschäftsstelle betreut. Außerdem ist der Bereich für die Abwicklung von Neu-, Umbau-, Sanierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen innerhalb unseres Trägers verantwortlich. **Kommen auch Sie zu uns, wir freuen uns auf Sie!**

Kommen Sie zu uns als

**Architekt\*in oder Bauingenieur\*in (w/m/d) zunächst befristet für zwei Jahre**

### Ihre Aufgaben

Der Bereich Gebäudemanagement befindet sich in Aufbau und Wachstum. Sie übernehmen als Architekt\*in bzw. Bauingenieur\*in insbesondere folgende Tätigkeiten:

- Sie arbeiten im Team Bauen und Sanieren gemeinsam mit einem weiteren Architekten und einem TGA-Ingenieur sowie in enger Abstimmung mit dem Team Liegenschaftsmanagement.
- Sie nehmen für überwiegend Sanierungs- und Umbaumaßnahmen von Kindertagesstätten als Projektverantwortliche\*r in den Leistungsphasen 1 bis 9 (HOAI) die Bauherrenaufgaben wahr.
- Sie wirken mit bei der Priorisierung und Festlegung der notwendigen Maßnahmen insbesondere bei komplexen Modernisierungen und Sanierungen.
- Sie koordinieren alle internen und externen Projektbeteiligten.
- Sie wirken mit bei der Vorbereitung, Steuerung und Kontrolle von Ausschreibungsprozessen (Planungs- und Bauleistungen) im öffentlichen Vergaberecht.
- Bei Erfordernis erstellen Sie selbst Planungsunterlagen und reichen Bauanträge ein.
- Sie planen und überwachen das Projektbudget sowie die Projekttermine.

### Ihre Qualifikationen

Sie verfügen über ein abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen. Ihre profunde Berufserfahrung liegt schwerpunktmäßig in den späten Leistungsphasen (LP 5 bis 9 HOAI) für Modernisierungen und Sanierungen im Hochbau. Darüber hinaus verfügen Sie idealerweise über eine Zusatzausbildung als Bau-Schadengutachter\*in oder Vergleichbares. Zudem verfügen Sie über weitreichenden Kenntnisse der geltenden Gesetze und Regelungen, wie z. B. Bauordnung Berlin, HOAI, VOB/VOL, VgV und der BaustellV. Auch die branchenüblichen IT-Kenntnisse (CAD, AVA) bringen Sie mit.

Zu Ihren persönlichen Stärken zählen Sie Ihre selbständige und ergebnisorientierte Arbeitsweise. Bei der Zusammenarbeit mit den Mitarbeiter\*innen innerhalb und außerhalb des Gebäudemanagements zeigen Sie Teamgeist und Engagement. Ein hohes Maß an Entscheidungsfreude, Überzeugungskraft und Verhandlungsgeschick runden Ihr Profil ab.

### Unser Angebot

- Vielfältige Möglichkeiten persönlicher Weiterentwicklung im Rahmen anspruchsvoller Weiterbildungen
- Vergütung gemäß TV-L in der Entgeltgruppe 13. Es erwartet Sie ein monatliches Bruttogehalt zwischen 4.188,38 EUR und 6.037,38 EUR - je nach Berufserfahrung.
- Tarifliche Leistungen im Rahmen des TV-L (einschl. jährlicher Sonderzahlung und betrieblicher Altersvorsorge)
- Hauptstadtzulage von monatlich 150,- EUR oder alternativ ein steuerfreier Zuschuss zum Umweltticket und die entstehende Differenz zur Hauptstadtzulage
- Eine moderne Arbeitsplatzausstattung in unserer frisch sanierten Geschäftsstelle
- Familienfreundliche Arbeitszeiten, die Möglichkeit des mobilen Arbeitens und die Unterstützung bei der Suche nach einem Kitaplatz für Ihre Kinder in einer unserer Kitas

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Unterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Qualifikationsnachweise) bis zum 16.05.2023 bevorzugt auf elektronischem Wege über unsere Karriere-Website [www.kitakarriere.berlin](http://www.kitakarriere.berlin) oder per Mail an [karriere@kindergaertencity.de](mailto:karriere@kindergaertencity.de). Für Fragen zum Bewerbungsprozess stehen Ihnen Nadine Klein und Stefanie Rabe unter Tel. (030) 587 580 -169/ -163 gern zur Verfügung.

Das Auswahlverfahren für diese Position wird voraussichtlich am 30.05.2023 stattfinden.

Beim Auswahlprozess sind uns Chancengleichheit und die berufliche Förderung von Frauen sehr wichtig. Ausdrücklich erwünscht sind daher Bewerbungen von Frauen und schwerbehinderten Menschen. Bei gleicher Eignung werden schwerbehinderte Bewerber\*innen bevorzugt berücksichtigt. Die Arbeit ist in Voll- bzw. Teilzeit möglich.

